

Studiu de fundamentare: *Tipuri de proprietate*

LISTA DE SEMNĂTURI:

COORDONATOR PRINCIPAL

Conf. dr. geogr. urb. Iuliu VESCAN




COORDONATOR SECUNDAR

Arh. Urb. Dan Florin FLORUȚ

CUPRINS

CAPITOLUL I – METODOLOGIE DE ELABORARE.....	4
I.1 Metodologia de elaborare	4
I.2. Date de intrare.....	5
Domeniul public și privat al Statului poate fi în proprietatea/administrarea UAT-urilor, județului, regiilor, societăților cu capital de stat, ministerelor, etc.	5
I.3. Context legislative	5
1.4 Tipuri de proprietate a terenurilor	6
CAPITOLUL II – SITUAȚIA ACTUALĂ A GRADULUI DE DOTARE DIN PERSPECTIVA OBIECTELOR DE UTILITATE PUBLICĂ LA NIVELUL JUDEȚULUI MARAMUREȘ.....	16
II.1. Date generale despre obiectivele de utilitate publică	16
CAPITOLUL III – SITUAȚIA ACTUALĂ A TIPURILOR DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILELOR LA NIVELUL JUDEȚULUI MARAMUREȘ.....	19
III.1. Date generale	19
III.2.Terenurile ce aparțin domeniului privat.....	52
III.3.Disfuncționalități și propuneri de intervenții.....	533
III.4.Propuneri de eliminare a disfuncționalităților	53
CAPITOLUL IV - PROGNOZE, SCENARIILOR SAU ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE.....	54

STUDIU PRIVIND TIPURILE DE PROPRIETATE AFERENT REACTUALIZARE PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN – PATJ – JUDEȚUL MARAMUREȘ

CAPITOLUL I – METODOLOGIE DE ELABORARE

I.1 Metodologia de elaborare

Studiul are ca obiect identificarea tipurilor de proprietate a terenurilor din unitatea politico-administrativă a Județului Maramureș, analiza statutului juridic și circulația terenurilor. Scopul identificării tipului de proprietate a terenurilor este de a releva care sunt categoriile de investiții care pot fi realizate în teritoriul județului fără a fi afectate sau cu afectarea într-o cât mai mică măsură a proprietăților private, respectiv asigurarea posibilității de a implementa obiectivele de utilitate publică stabilite prin PATJ și documentații de amenajarea teritoriului de rang superior PATN.

Identificarea tipurilor de proprietate a terenurilor din unitatea politico-administrativă a Județului Maramureș face posibilă implementarea în teritoriu a unor noi obiective economice, administrative, socio-culturale, dezvoltarea unor așezări urbane și dezvoltarea în paralel și a unor infrastructuri teritoriale specifice, care au menirea de a susține această dezvoltare.

Terenurile identificate care pot fi puse la dispoziția investitorilor sau pe care se pot dezvolta investiții ale județului mai au menirea de a introduce în circuitul economic a unor noi teritorii, prin conectarea lor la ansamblurile economice și sistemele de așezări deja existente.

Terenurile constituie baza dezvoltării infrastructurilor teritoriale și a creșterii interesului investițional.

I.2. Date de intrare

Studiul de fundamentare – **Studiul privind tipurile de proprietate asupra terenurilor** aferent Planului de Amenajarea a Teritoriului al Județului Maramureș, a fost elaborat pe baza informațiilor publice obținute de la Consiliul Județean Maramureș, UAT-uri, date statistice, documentații de urbanism și amenajarea teritoriului elaborate anterior, alte informații publice, cum ar fi:

- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat ale Județului Maramureș;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat ale UAT-urilor;
- Inventarul bunurilor de interes național (drumuri, căi ferate, ape, etc.)

Domeniul public și privat al Statului poate fi în proprietatea/administrarea UAT-urilor, județului, regiilor, societăților cu capital de stat, ministerelor, etc.

I.3. Context legislative

Constituția României

Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare

Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare

Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și completări.

Codul Silvic 2008 (Legea nr. 46/2008);

Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

Legea nr.213 din 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Legea nr. 2 din 16.02.1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România;

Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național

1.4 Tipuri de proprietate a terenurilor

La modul general, tipurile de proprietate asupra terenului sunt următoarele:

a). Proprietate publică:

- terenuri proprietate publică de interes național;
- terenuri proprietate publică de interes județean;
- terenuri proprietate publică de interes local.

Domeniul public reprezintă "un ansamblu de bunuri mobile și imobile, proprietăți publice destinate să folosească tuturor membrilor unei colectivități umane, fie în mod direct, fie prin intermediul unor organe special create spre a le administra, în scopul satisfacerii unor nevoi speciale".

În timp, modul de definire a domeniului public a generat unele polimicii.

Apariția Legii nr. 213/1998 – Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia a clarificat ce este domeniul public și care este regimul juridic al acesteia.

În contextul prevederilor constituționale din 1991, mai precis art. 135 aliniatul 3, legea definește domeniul public ca fiind alcătuit din bunurile prevăzute la articolul 135 aliniatul 3 din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din amintita lege, și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

Prin prevederile sale legea precizează și tipurile de domeniu public, astfel articolul 3 aliniatul 2 arată că domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la articolul 135 aliniatul 3 din Constituție precum și din alte bunuri de uz sau interes public.

Conform articolului 3 aliniatul 3 din aceeași lege domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute la punctul II din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public județean declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național. Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la punctul III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes național sau județean.

Astfel, în anexă se precizează, conform prevederilor articolului 135, 136 din Constituție și articolul 3 din legea nr. 213/1998, că bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale din domeniul public fac parte:

I. Domeniul public al statului este alcătuit din următoarele bunuri:

1. bogățiile de orice natura ale subsolului, în stare de zacament;
2. spațiul aerian;
3. apele de suprafață, cu albiile lor minore, malurile și cuvetele lacurilor, apele subterane, apele maritime interioare, faleză și plaja mării, cu bogățiile lor naturale și cu potențialul energetic valorificabil, marea teritorială și fundul apelor maritime, căile navigabile interioare;
4. pădurile și terenurile destinate împaduririi, cele care servesc nevoilor de cultura, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile paraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;
5. terenurile care au aparținut domeniului public al statului înainte de 6 martie 1945; terenurile obținute prin lucrări de îndiguiri, de desecări și de combatere a eroziunii solului; terenurile institutelor și stațiunilor de cercetări științifice și ale unităților de învățământ agricol și silvic, destinate cercetării și producerii de semințe și de material săditor din categoriile biologice și de animale de rasă;
6. parcurile naționale;
7. rezervațiile naturale și monumentele naturii;
8. patrimoniul natural al Rezervației Biosferei "Delta Dunării";
9. resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, împreună cu platoul continental;
10. infrastructura căilor ferate, inclusiv tunelele și lucrările de artă;
11. tunelele și casetele de metrou, precum și instalațiile aferente acestuia;
12. drumurile naționale - autostrăzi, drumuri expres, drumuri naționale europene, principale, secundare;
13. canalele navigabile, cuvetele canalului, construcțiile hidrotehnice aferente canalului, ecluzele, apărările și consolidările de maluri și de taluzuri, zonele de siguranță de pe malurile canalului, drumurile de acces și teritoriile pe care sunt realizate acestea;
14. rețelele de transport al energiei electrice;
15. spectre de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații;
16. canalele magistrale și rețelele de distribuție pentru irigații, cu prizele aferente;
17. conductele de transport al țițeiului, al produselor petroliere și al gazelor naturale;
18. lacurile de acumulare și barajele acestora, în cazul în care activitatea de producere a energiei electrice este racordată la sistemul energetic național, sau cele cu transe pentru atenuarea undelor de viitură;
19. digurile de apărare împotriva inundațiilor;
20. lucrările de regularizare a cursurilor de ape;

21. cantoanele hidrotehnice, stațiile hidrologice, meteorologice și de calitate a apelor;
22. porturile maritime și fluviale, civile și militare - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și senale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în fără incintelor portuare destinate activităților de navigație;
23. terenurile destinate exclusiv instrucției militare;
24. pichetele de graniceri și fortificațiile de apărare a țării;
25. pistele de decolare, aterizare, căile de rulare și platformele pentru îmbarcare-debarcare situate pe acestea și terenurile pe care sunt amplasate;
26. statuile și monumentele declarate de interes public național;
27. ansamblurile și siturile istorice și arheologice;
28. muzeele, colecțiile de artă declarate de interes public național;
29. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului de Interne, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora.

II. Domeniul public județean este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile județene;
2. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;
3. rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.

III. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și strazile;
2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de orice natura ale subsolului, în stare de zacament, dacă nu au fost declarate de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale.

Delimitarea între proprietatea publică și proprietatea privată se face de către Constituția României prin intermediul articolului 136 aliniatul 1: “proprietatea este publică sau privată”. Astfel la articolul 136 aliniatul 2 se prevede că proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale “Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ teritoriale”. În cazul în care proprietatea publică aparține statului aceasta este o proprietate publică de interes național și respectiv, când aparține unităților administrativ-teritoriale, este o proprietate publică de interes județean, municipal, orășenesc sau comunal.

Prevederile articolului 136 aliniatul 3 din Constituție evidențiază bunurile care sunt exclusiv obiect al proprietății publice.

Termenul de proprietate publică din articolul 136 aliniatul 1 și 2 din Constituția României se referă atât la domeniul public cât și privat al statului, pe când prevederile articolului 136 aliniatele 3 și 4 vizează numai domeniul public.

Conform articolului 136 aliniatul 4, așa cum a fost modificat prin legea 429/2003, bunurile proprietate publică sunt inalienabile, putând fi date în administrarea regiilor autonome, ori instituțiilor publice, închiriate, ori date în folosință gratuită, instituțiilor de utilitate publică.

Regimul juridic al proprietății private este identic, adică ocrotit în mod egal de lege, indiferent de titular: stat, unități administrativ-teritoriale, persoane fizice sau juridice, altele decât statul.

b). Proprietate privată

Potrivit articolului 4 din Legea nr.213/1998:

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Potrivit articolului 5 din Legea nr.213/1998: Regimul juridic al dreptului de proprietate publică este reglementat de prezenta lege, dacă prin legi organice speciale nu se dispune altfel.

Proprietatea privată poate fi sub forma de :

- terenuri proprietate privată ale statului de interes national
- terenuri proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale de interes județean
- terenuri proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale de interes local
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători este necesară în vederea implementării obiectivelor de utilitate publică stabilite prin PATJ, acestea constând în:

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al județului Maramureș
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al județului Maramureș
- Terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesionării
- Terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

Potrivit articolului 5 din Legea nr.213/1998: Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Prin lege se poate trece un bun dintr-un domeniu în altul.

Se poate întâlni situația în care, să se scoată din uz printr-o lege o anumită cale de comunicație, ceea ce înseamnă că nu va mai face parte din domeniul public, putând astfel aparține domeniului privat.

Un bun poate fi afectat de un serviciu public. În această situație se consideră că bunul afectat unui serviciu public aparține domeniului public.

Definiții ale termenilor utilizați:

Teritoriu administrativ - suprafața delimitată de lege, pe trepte de organizare administrativă a teritoriului: național, județean și al unităților administrativ-teritoriale (municipiu, oraș, comună).

Teritoriu intravilan - totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților ce compun unitățile administrativ-teritoriale ale judeșului, delimitate prin planuri urbanistice generale aprobate.

Teritoriu extravilan - suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan.

Dreptul de proprietate publică este dreptul de proprietate care aparține exclusiv statului și unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor care fac parte din domeniul public și ale cărei prerogative se exercită în regim de drept public, acesta **fiind inalienabil, imprescriptibil și inesesizabil**.

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, sunt prevăzute următoarele:

Articolul 7

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) pe cale naturală;
- b) prin achiziții publice efectuate în condițiile legii;
- c) prin expropriere pentru cauza de utilitate publică;
- d) prin acte de donație sau legate acceptate de Guvern, de consiliul județean sau de consiliul local, după caz, dacă bunul în cauză intră în domeniul public;
- e) prin trecerea unor bunuri din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, pentru cauza de utilitate publică;
- f) prin alte moduri prevăzute de lege.

Articolul 8

(1) Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local.

(2) Hotărârea de trecere a bunurilor poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ competența în a carei rază teritorială se afla bunul.

(3) Trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul societăților comerciale, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar, se poate face numai cu plata și cu acordul adunării generale a acționarilor societății comerciale respective. În lipsa acordului menționat, bunurile societății comerciale respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauza de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.

Articolul 9

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Articolul 10

(1) Dreptul de proprietate publică încetează, dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat.

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

(3) Hotărârea de trecere a bunului în domeniul privat poate fi atacată în condițiile art. 8 alin. (2).

Articolul 11

(1) Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, după cum urmează:

a) nu pot fi înstrăinate; ele pot fi date numai în administrare, concesionate sau închiriate, în condițiile legii;

b) nu pot fi supuse executării silite și asupra lor nu se pot constitui garanții reale;

c) nu pot fi dobândite de către alte persoane prin uzucapiune sau prin efectul posesiei de buna-credință asupra bunurilor mobile.

(2) Actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1) privind regimul juridic al bunurilor din domeniul public sunt lovite de nulitate absolută.

Articolul 12

(1) Bunurile din domeniul public pot fi date, după caz, în administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autorităților administrației publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean sau local.

(2) Darea în administrare se realizează, după caz, prin hotărâre a Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(3) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare. Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul sau nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere.

(4) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanța titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedura civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

(5) În litigiile prevăzute la alin. (4), statul este reprezentat de Ministerul Finanțelor, iar unitățile administrativ-teritoriale, de către consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale, care dau mandat scris, în fiecare caz, președintelui consiliului județean sau primarului. Acesta poate desemna un alt funcționar de stat sau un avocat care să-l reprezinte în fața instanței.

(6) Dispozițiile alin. (4) și (5) sunt aplicabile și în litigiile privitoare la dreptul de concesiune, închiriere sau la dreptul de proprietate asupra bunurilor concesionate sau închiriate.

Articolul 13

(1) Servituțiile asupra bunurilor din domeniul public sunt valabile numai în măsura în care aceste servituții sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile afectate.

(2) Servituțiile valabil constituite anterior intrării bunului în domeniul public se mențin în condițiile prevăzute la alin. (1).

Articolul 14

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aproba, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Articolul 15

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Articolul 16

(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

Articolul 17

Statul și unitățile administrativ-teritoriale pot da imobile din patrimoniul lor, în folosință gratuită, pe termen limitat, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Circulația terenurilor - schimbarea titularilor dreptului de proprietate sau de exploatare asupra terenurilor prin acte de vânzare-cumpărare, donație, concesiune, arendare expropriere, etc.

Conform Codului Silvic din anul 2008 (Legea nr.46/2008), Art 7, Alin 1-4.

După forma de proprietate, **fondul forestier național** poate fi:¹

- a) fond forestier proprietate publică a statului;
- b) fond forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;
- c) fond forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;
- d) fond forestier proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale.

Fondul forestier proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale cuprinde pășunile împădurite, incluse în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, care se includ în fondul forestier național.

Este interzisă trecerea terenurilor forestiere din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora prin Hotărâre a Consiliului Local sau a Consiliului Județean. Este interzisă includerea pădurilor în intravilan.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, Titlul II Gazele naturale, **Sistemul național de transport** este proprietatea publică a statului, lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale fiind lucrări de utilitate publică (art.125);

În sensul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, sunt de utilitate publică, printre altele, și următoarele lucrări:

- lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice (...);²

¹ Idem., Alin.(2)

² Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local , Art.2, Alin.(1), lit. a)

- lucrările din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalele și derivațiile hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și alte construcții hidrotehnice realizate pe ape, lucrări de renaturare, reabilitare zone umede și asigurarea conectivității laterale;³

- lucrările de interes național de dezvoltare a producerii, transportului și distribuției de energie electrică și gaze naturale, precum și a extracției de gaze naturale;⁴

- lucrările de realizare a Sistemului național al perdelor forestiere de protecție, precum și lucrările de împădurire a terenurilor degradate.⁵

Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes național, județele pentru obiectivele de interes județean, iar comunele pentru obiectivele de interes local. În aplicarea prevederilor prezentei legi, expropriatorul este reprezentat de:

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin: Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., pentru toate lucrările de construcție de drumuri de interes național, **Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.**, pentru lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice;

Ministerul Mediului și Pădurilor, prin Administrația Națională "Apele Române", pentru lucrările din domeniul gospodăririi apelor, și prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, pentru lucrările de realizare a Sistemului național al perdelor forestiere de protecție, precum și pentru toate lucrările de împădurire a terenurilor degradate;

Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, prin: Compania Națională de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica" - S.A. București și Societatea Comercială de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" - S.A. București, pentru lucrări de interes național de dezvoltare a transportului și distribuției de energie electrică, Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A. Mediaș, pentru lucrările de interes național de dezvoltare și distribuție a gazelor naturale, Societatea Comercială de Producere a Energiei Electrice "Hidroelectrica" - S.A. București, Societatea Comercială de Producere a Energiei Electrice și Termice "Termoelectrica" - S.A. București, Societatea Națională

³ Idem., lit. b)

⁴ Idem., lit. b)

⁵ Idem., lit. b)

"Nuclearelectrica" - S.A., pentru lucrările de producere a energiei electrice, Societatea Națională de Gaze Naturale "Romgaz"- S.A. Mediaș, pentru extracția gazelor naturale;

CAPITOLUL II – SITUAȚIA ACTUALĂ A GRADULUI DE DOTARE DIN PERSPECTIVA OBIECTELOR DE UTILITATE PUBLICĂ LA NIVELUL JUDEȚULUI MARAMUREȘ

II.1. Date generale despre obiectivele de utilitate publică

Județul Maramureș este format din 76 unități administrativ-teritoriale: 2 municipii, 11 orașe și 63 de comune, după cum urmează:

Municipii

Baia Mare, Sighetu Marmăției

Orașe

Baia Sprie, Borșa, Cavnic, Dragomirești, Săliștea de Sus, Seini, Șomcuta Mare, Ulmeni, Târgu Lăpuș, Tăuții Măgherăuș, Vișeu de Sus

Comune

Ardusat, Ariniș, Asuaju de Sus, Băița de sub Codru, Băiuț, Bârsana, Băsești, Bicaș, Bistra, Bocicoiu Mare, Bogdan Vodă, Boiu Mare, Botiza, Budești, Călinești, Câmpulung la Tisa, Cernești, Cicârlău Coaș, Coltău, Copalnic Mănăstur, Coroieni, Cupșeni, Desești, Dumbrăvița, Fărcașa, Gârdani, Giulești, Groși, Groșii Țibleșului, Ieud, Lăpuș, Leordina, Mireșu Mare, Moisei, Oarța de Jos, Ocna Șugatag, Oncești, Petrova, Poienile de sub Munte, Poienile Izei, Recea, Remetea Chioarului, Remeți, Repedea, Rona de Jos, Rona de Sus, Rozavlea, Ruscova, Săcălășeni, Săcel, Sălsig, Săpânța, Sarasău, Satulung, Șieu, Șișești, Strâmtura, Suci de Sus, Vadu Izei, Valea Chioarului, Vima Mică, Vișeu de Jos.

Conform Legii nr. 2 din 16.02.1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, localitățile din Județul Maramureș sunt de rang: II (municipiile), rang III (orașele), rang IV (comunele, comunele suburbane, comune în zona metropolitană) și rang V (sate aparținătoare).

În funcție de rangul fiecărei localități, sunt necesare dotări minime obligatorii, cum sunt:

- Sedii administrative;
- Licee, creșe, grădinițe, școli primare și gimnaziale;
- Spital, dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- Poștă, servicii telefonice;
- Sediul de poliție și de jandarmerie;
- Cămin cultural cu bibliotecă;

- Magazin general, spații pentru servicii;
- Teren de sport amenajat;
- Parohie;
- Cimitir;
- Stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- Puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;
- Alimentare cu apă,
- Cinematografe,
- Biblioteci,
- Săli de spectacol,
- Parcuri, locuri de agrement,
- Căi de comunicație (rutieră, feroviară, aeroport)
- etc.

Aceste dotări sunt necesare și în cazul satelor având o populație de până în 200 de locuitori, când satele respective sunt izolate , situate la distanțe de peste 3-5 km față de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotări.

Deținerea terenurilor de utilitate publică și privată este deosebit de importantă, deoarece pe baza documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate se pot fundamenta solicitări de realizare a unor investiții de interes public.

Din punct de vedere al tipului de proprietate a terenurilor, conform Legii 213/1998, în teritoriul administrativ al Județului Maramureș se identifică următoarele **Tipuri de proprietăți**:

I. Terenuri Domeniu Public

a. Terenurile Domeniu Public al statului

- Bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ;
- Spațiul aerian;
- Apele de suprafață, cu albiile lor minore, apele subterane;
- Pădurile și terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori

de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;

- Rețelele de transport al energiei electrice, gazelor naturale;
- Spectre de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații.

b. Terenurile Domeniul Public de pe teritoriul administrativ al Județului Maramureș se impart în:

- Terenurile domeniu public de interes național;
- Terenurile domeniu public de interes județean;
- Terenurile domeniu public de interes local.

Terenurile de interes public, proprietatea Județului, constau în:

- Drumurile județene;
- Terenuri aferente instituțiilor publice de interes județean
- Terenuri aferente platforme de depozitare, deșeuri, centre de depozitare deșeuri,;
- Terenuri aferente, centre sociale, aeroport, unități spitalicești, etc.
- precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: școlile, grădinițele, centre culturale și biblioteci.
- Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public local sau național;
 - Terenuri declarate bun de interes public județean care vor fi utilizate pentru dezvoltarea rețelei de Parcuri industriale în Județul Maramureș.

II. Terenuri Domeniu Privat

- a. Terenurile domeniu privat de interes național;**
- b. Terenurile domeniu privat de interes județean;**
- c. Terenurile domeniu privat de interes local**

III. Terenuri Proprietate Privată a Persoanelor Fizice și Juridice

Majoritatea terenurilor din județ se află în domeniul privat al persoanelor fizice și juridice.

CAPITOLUL III – SITUAȚIA ACTUALĂ A TIPURILOR DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILELOR LA NIVELUL JUDEȚULUI MARAMURES

III.1. Date generale

Teritoriul administrativ al Județului Maramureș reprezintă o suprafață de 6.304 km², care reprezintă aproximativ 2,6% din teritoriul național.

Domeniul public al Județului Maramureș are o suprafață de 10,843 km², reprezentând 0,17% din suprafața totală a județului.

Ponderea cea mai mare a terenurilor care aparțin domeniului public al Județului Maramureș o constituie terenurile aferente drumurilor județene.

Raportat la suprafața totală a teritoriului administrativ al județului Maramureș, terenurile aparținând domeniului public și privat al județului constituie doar o mică parte.

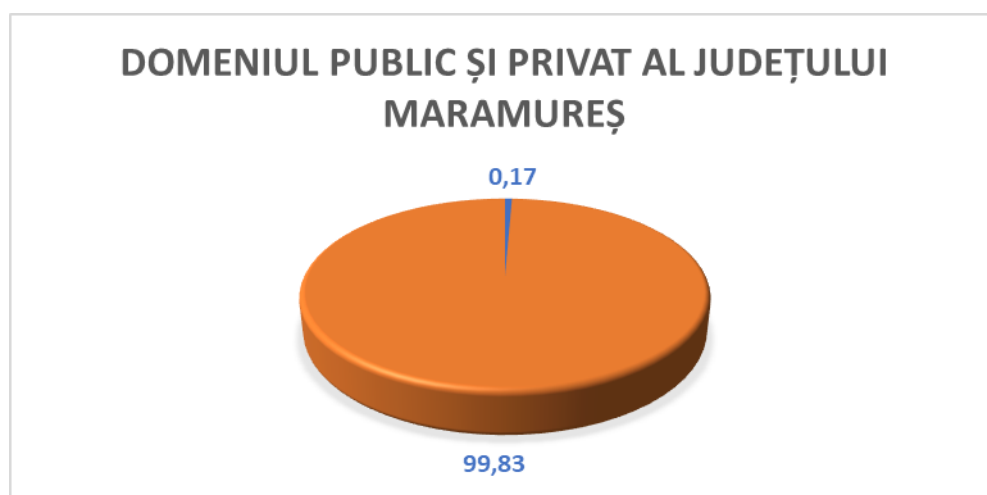


Fig. 1. Domeniul public și privat al Județului în raport cu teritoriul administrativ al județului.

Tabel 1. Terenuri domeniul PUBLIC și PRIVAT, de interes județean, de pe teritoriul administrativ al județului Maramureș:

Nr. crt.	U.A.T	CATEGORIA PUBLIC DE INTERES JUDEȚEAN	CATEGORIA PUBLIC DE INTERES JUDEȚEAN Suprafața	CATEGORIA PRIVAT DE INTERES JUDEȚEAN
----------	-------	--	--	---

		Suprafața MP	MP	Suprafața MP
	DRUMURI JUDEȚENE		TEREN AFERENT CLĂDIRI	TEEREN AFERENT CLĂDIRI
1.	Baia Mare	81.228	1. Biblioteca județeană “Petre Dulfu” Baia Mare Teren – 7895 mp 2. Muzeul Județean de Istorie și Arheologie Teren = 7.542. mp 3. BASTIONUL MĂCELARILOR Teren = 939 mp 4. Muzeul Județean de Etnografie și Artă Populară Maramureș Teren = 12.400 mp 5. Muzeul Satului Teren = 69.160 mp 6. Muzeul Județean de Artă Centrul Artistic Baia Mare Teren = 2199 mp 7. Muzeul Județean de Mineralogie „Victor Gorduza” Baia Mare Teren = 1174 mp 8. Ansamblul Folcloric Național “Transilvania” (Extindere Muzeu de Mineralogie) Teren = 475 mp 9. Muzeul de Științe Astronomice Teren = 3219 mp 10. Spitalul Județean de Urgență “Dr. Constantin Opreș” Baia Mare Teren = 63.271 mp 11. Secția pediatrie III Baia Mare Teren = 3154 mp 12. Policlinica nr. 2 Baia	1. Clădire Stomatologie nr.1 Teren = 319 mp (cotă parte, respectiv 53,50 mp) 2. Clădire Stomatologie nr. 2 Teren = 489 mp 3. Dispensar uman Firiza Teren = 238 mp 4. Teren (Centrul de sănătate nr.3 Baia Mare) = 812 mp

			Mare Teren – 6330 mp 13. Clădire Planing Familiar Teren cotă parte 602/629 mp 14. Centrul de sănătate nr.2 Teren - suprafața 1048 mp (cotă parte, respectiv 582 mp) 15. Spitalul de Boli Infecțioase și Psihiatrie Baia Mare Teren = 10.875 mp 16. Centru de sănătate mintală + staționar de zi Teren = 941 mp 17. Serviciul de Ambulanță Județean Serviciul de ambulanță Baia Mare Teren = 4277 mp 17. Centrul de sănătate nr.6 Baia Mare Teren- suprafața 1367 mp (cotă parte, respectiv 726,36 mp) 18. Centrul maternal și centrul de primire în regim de urgență Baia Mare Teren = 4728 mp 19. Casa de tip familial nr.1 Baia Mare Teren = 475 mp 20. Casa de tip familial nr.2 Baia Mare Teren = 429 mp 21. Casa de tip familial nr.3 Baia Mare Teren = 718mp 22. Casa de tip familial nr.4 Baia Mare Teren = 887 mp	
--	--	--	---	--

			23. Centru de primire în regim de urgență “Copiii străzii” Baia Mare Teren = 472 mp 24. Casă tip familial Teren = 651 mp 25. Casă tip familial Teren = 454 mp 26. Casă tip familial Teren = 162 mp 27. Casă tip familial Teren = 190 mp 28. Casă tip familial Teren = 741 mp 29. Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Gh. Pop de Băsești” Maramureș Teren = 9.265 mp 30. Clădire Cămin Teren = 867 mp 31. Școala Gimnazială Specială Baia Mare Teren = 6939 mp 32. Casa de oaspeți Teren = 1630 mp 33. Apartament (Centrul “Pentru Voi”) Teren = cota 16 mp 34. Serviciul Public Comunitar de evidență a Persoanelor Maramureș 35. Imobil Școala populară de artă „Liviu Borlan” Baia Mare 36. Clădire Centrul Militar Județean Maramureș Teren = cota 1743 mp 37. Teren Baia Mare - 1668 mp TOTAL BAI A MARE = 228.903 mp	
2.	Sighetu Marmăției		1. Substația de ambulanță Sighetu	

			Marmației Teren = 826 mp 2.Centrul de Plasament pentru Copii Școlari Sighetu Marmației Teren = 1519 mp , 1683 mp 3. Complex de servicii Teren = 9110 mp 4.Casa de tip familial nr.3 Sighetu Marmației Teren = 289 mp 5.Casa de tip familial nr.4 Sighetu Marmației Teren = 438 mp 6.Casa de tip familial nr.2 (AXA) Sighetu Marmației Teren = 521 mp 7. Casă tip familial Teren = 1476 mp 8.Casă tip familial Teren = 598 mp 9.Casă tip familial Teren = 831 mp 10.Casă de tip familial Teren = 1688 mp Teren = 1252 mp 11.Centrul familial de consiliere 12.Centrul Școlar de Educație Incluzivă Teren = 3040 mp TOTAL SIGHETU MARMAȚIEI = 21.588	
3.	Baia Sprie	82.842	Bază de salvare Mogoșa Imobil bază salvare Teren = 500mp Parc industrial Teren - 343.398 mp	
4.	Borșa		1.Ambulanța oraș Borșa Teren = 420 mp	
5.	Cavnic	78.947		
6.	Dragomirești	58.783		

7.	Săliștea de Sus	83.192		
8	Seini	134.859		
9	Șomcuta Mare	334.075	1.Teren extravilan = 1.000 mp 2.Teren = 110.870 mp 3. Teren = 104.500 mp 4. Teren = 6.370 mp 5. Ambulanța orașul Șomcuta Mare Teren = 115 mp TOTAL ȘOMCUTA MARE = 222.855 mp	
10	Târgu Lăpuș	428.384	1.Centrul școlar pentru educație incluzivă Târgu Lăpuș Teren = 2104 mp 2. Clădire internat (fost Centrul de plasament pentru copii școlari cu deficiențe) Tg.Lăpuș Teren = 326 mp TOTAL TG.LĂPUȘ = 2.430 mp	
11	Tăuții-Măgherauș	17.437	R.A. "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL" Maramureș 769.393	
12	Ulmeni	487.552		
13	Vișeu de Sus		1.Ambulanța Vișeu de Sus Teren = 560 mp 2. Centrul de Plasament pentru Copii Școlari Vișeu de Sus Teren = 2291mp 3. Cămin nefamiliști (Șc. gen. copii cu deficiențe Vișeu de Sus) Teren = 4.037 mp	

			4.Centrul Școlar de Educație Incluzivă Vișeu de Sus Teren =2320 mp Teren =1468 mp TOTAL VIȘEU DE SUS = 10.676 mp	
14	Ardusat	185.119		
15	Ariniș	218.624		
16	Asuaju de Sus	120.372		
17	Băița de sub Codru	156.595		
18	Băiuț	222.678		
19	Bârsana	164.285		
20	Băsești	218.906		
21	Bicaz	113.179		
22	Bistra	107.519		
23	Bocicoiu Mare	116.724	1.Imobil (fostă Casă de Plasament pentru Copii Școlari) Bocicoiu Mare Teren = 1043 mp	
24	Bogdan Vodă	154.282		
25	Boiu Mare	131.746		
26	Botiza	78.714		
27	Budești	269.258		
28	Călinești	181.050	1.Centrul comunitar pentru copii și familii comuna Călinești Teren = 5755 mp	
29	Câmpulung la Tisa			
30	Cernești	17.020		

31	Cicârlău			
32	Coaș	26.752		
33	Coltău	84.282		
34	Copalnic-Mănăstur	196.581		Sediul Formației de lucru Copalnic Mănăstur Teren = 820 mp
35	Coroieni	263.263		
36	Cupșeni	291.012		
37	Desești	125.217	Refugiu Salvamont Izvoare Refugiu Teren = 700 mp	
38	Dumbrăvița	168.225		
39	Fărcașa	186.626		
40	Gârdani	84.393		
41	Giulești	76.688		
42	Groși	37.876		
43	Groșii Țibleșului	59.956		
44	Ieud	47.677		
45	Lăpuș	184.939		
46	Leordina	4.099		
47	Mireșu Mare	245.543		
48	Moisei			
49	Oarța de Jos	163.563		Sediul Formației de lucru Oarța de Jos Teren 1.903 mp
50	Ocna Șugatag	209.493	1.Casă de tip familial Ocna Șugatag Teren = 997 mp	

			2.Cantină fost Centru de Plasament pt. Copii Școlari Ocna Șugatag Teren = 737 mp TOTAL OCNA ȘUGATAG = 1.734 mp	
51	Oncești	66.059		
52	Petrova	25.284		
53	Poienile de sub Munte	97.398	1. Centrul de Îngrijire și Asistență Poienile de Sub Munte Teren = 25923 mp	
54	Poienile Izei	56.892		
55	Recea	15.807	R.A. “AEROPORTUL INTERNAȚIONAL” Maramureș 20.524	
56	Remetea Chioarului	212.004		Sediul Formației de lucru remetea Chioarului Teren = 475 mp
57	Remeți			
58	Repedea	69.817		
59	Rona de Jos			
60	Rona de Sus	75.626		
61	Rozavlea	83.075		
62	Ruscova	87.453		
63	Săcălășeni	131.713		
64	Săcel	47.354		
65	Sălsig	132.152		
66	Săpânța			
67	Sarasău			

68	Satulung	228.672	1.Imobil "Castel Geza Teleki" Teren = 6727 mp Teren = 59.960 mp 2.Drumuri de exploatare Teren = 5120 mp Teren = 17433 mp Teren = 10339 mp Teren = 2036 Teren = 3056 TOTAL Satulung = 104.671 mp	
69	Șieu	135.716		
70	Șișești	229.355		
71	Strâmtura	190.953		
72	Suciu de Sus	266.778		
73	Vadu Izei	42.271		
74	Valea Chioarului	20.311		Sediul Formației de lucru Valea Chioarului Teren = 480 mp
75	Vima Mică	140.739		
76	Vișeu de Jos	22.313		
TOTAL		9.077.297	1.760.513	5.271
		10.843.081		

Pentru a veni în întâmpinarea investitorilor, care ar vrea să dezvolte afaceri în județ, pentru dezvoltarea economică a județului, pentru a crea noi locuri de muncă, care implicit, toate acestea conduc la creșterea nivelului de trai a populației, Consiliul Județean a preluat suprafețe de teren din domeniul public al unor UAT-uri și le-a trecut în domeniul public al județului, în vederea dezvoltării unor parcuri industriale.

Finanțarea dezvoltării acestor zone industriale va fi asigurată din fondurile Consiliului Județean Maramureș.

Pe măsură ce vor fi identificate terenuri necesare dezvoltării parcurilor industrial, Consiliul Județean Maramureș va prelua și alte suprafețe în domeniul public al județului, măbind astfel suprafața domeniului public de interes județean.

În afara domeniului public și privat al județului, pe teritoriul administrativ al Județului Maramureș mai există:

- domeniul public aparținând statului, de interes național (drumuri naționale, căi ferate, arii naturale protejate de interes național, ape, păduri, etc.), terenuri aparținând Ministerul Afacerilor Interne, Ministerului Apărării, serviciilor speciale, etc.

- domeniu public aparținând unităților administrativ teritoriale.

Dacă din punct de vedere administrativ-teritorial județul Maramureș grupează 76 de unități (orașe și comune), din punct de vedere al organizării și gestionării silvice, teritoriul județean delimitat în raport de unitățile administrativ-teritoriale de bază se suprapune teritoriului a 15 ocoale silvice, aflate sub tutela Direcției Silvice Baia Mare (O.S. Baia Mare, O.S. Baia Sprie, O.S. Borșa, O.S. Dragomirești, O.S. Groșii Țibleșului, O.S. Mara, O. S. Poieni, O.S. Ruscova, O.S. Sighet, O.S. Strâmbu Băiuț, O.S. Șomcuța, O.S. Tăuții Măgherauș, O.S. Târgu Lăpuș, O.S. Ulmeni și O.S. Vișeu) și a unei Administrații a Parcului Național Munții Maramureșului.

La acestea se adaugă alți 4 administratori (persoane juridice) de păduri cu funcționare în regim privat (O.S. Alpina Borșa R.A., S.C. O.S. Silva Borșa, O.S. posesorilor Vișeu de Sus-Vișeu de Mijloc, O.S. Municipal Baia Mare R.A.), precum și alte trei structuri de acest tip din județe limitrofe însă care au în administrare privată sau de stat păduri pe raza județului Maramureș: O.S. al Asociației „Salcâmul” Ciumești (cu sediul în com. Ciumești, jud. Satu Mare, având în administrare suprafețe forestiere situate în sectorul nord-vestic al județului, suprapus arealul comunelor Remeți și Săpânța), respectiv O.S. Cehu Silvaniei, jud. Sălaj (cu suprafețe forestiere în administrare pe raza comunelor Ulmeni, Mireșu Mare și Valea Chioarului) și O.S. comunal Romuli, jud. Bistrița-Năsăud (cu terenuri forestiere în administrare pe raza comunei Săcel).

La nivele taxonomice ierarhice inferioare, fondul forestier este arondat la 44 districte silvice și 272 cantoane silvice.

Tabel 2. Repartiția suprafețelor fondului forestier administrate la nivelul ocoalelor silvice aflate sub tutela Direcției Silvice Maramureș (2008)

Nr. crt.	Denumire O.S.	Suprafața ocupată (ha)	UAT cuprinse în O.S.
1	O.S. Baia Mare	10314	Baia Mare, Com. Recea (p)
2	O.S. Baia Sprie	5038	Baia Sprie, Sisești (p), Copalnic Mănăstur (p), Groși (p), Dumbrăvița, Săcălășeni (p)
3	O.S. Borșa	9003	Borșa, Com. Moisei
4	O.S. Dragomirești	5705	Dragomirești, Săcel, Săliștea de Sus, Ieud, Botiza, Izei, Rozavlea, Botiza (p)
5	O.S. Groșii Țibleșului	11604	Groșii Țibleșului, Suci de Sus
6	O.S. Mara	11876	Mara, Desești, Ocna Șugatag, Budești, Giulești, Strâmtura, Bârsana
7	O.S. Poieni	18279	Poienile de sub Munte
8	O.S. Ruscova	8933	Ruscova, Repedea, Leordina, Bistra, Petrova, Vișeu (p), Bogdan Vodă (p), Săliștea de Sus (p)
9	O.S. Sighetu Marmăției	9398	Sighetu Marmăției (p), Săpânța, Remetei, Câmpulung la Tisa, Bocicoiu Mare, Rona de Jos, Sus
10	O.S. Strâmbu Băiut	12530	Băiut, Lăpuș
11	O.S. Șomcuta Mare	4728	Șomcuta Mare, Recea, Săcălășeni (p), Satulung, Chioarului, Mireșu Mare, Valea Chioarului, Boiu M
12	O.S. Tăuții Măgherauș	8445	Seini, Cicârlău, Tăuții Măgherauș
13	O.S. Târgu Lăpuș	8394	Târgu Lăpuș, Căvnic, Coroieni, Vima Mică, Cernoști, Copalnic Mănăstur (p), Sisești (p)
14	O.S. Ulmeni	4781	Bicaz, Oarța de Sus, Băsești, Ariniș, Sălsig, Băi Codru, Asuaju de Sus, Ulmeni
15	O.S. Vișeu	25696	Vișeu de Sus, Vișeu de Jos (p)
		154724	

O mare parte a teritoriului Județului Maramureș este ocupată de ape.

În condițiile unui relief predominant muntos, al unui climat cu precipitații abundente și secete relativ puține, județul Maramureș este caracterizat printr-o rețea hidrografică bogată cu o lungime de 2300 km (cursuri codificate).

- Bazine hidrografice

Râurile din județul Maramureș aparțin de două mari bazine hidrografice: Tisa și Someș.

Principalele rețele hidrografice din BH Tisa sunt: Vișeu și Iza, cu afluentul Mara.

- râul Vișeu are un bazin hidrografic de 1600 kmp și o lungime de 80 km, situat în zone înalte 67%, iar în zone joase 33%. Întrucât urmărește linia Munților Maramureșului are o alimentare bogată permanentă, cu coeficient mic de variație a scurgerii medii și o puternică asimetrie de dreapta a bazinului. Cele mai mari debite medii lunare se produc în lunile Aprilie–Mai (12.2 mc/s la Moisei, 33.8 l/mp la Leordina, 64.5 l/mp la Bistra). La debitul Vișeului contribuie și afluenții lui principali: Cîsla cu cca. 5 mc/s, Vaserul cu 9.1 mc/s și Ruscova cu 11.0 mc/s. Debitele maxime se realizează în anii ploioși, când topirea bruscă a zăpezilor coincide cu precipitații abundente.

- râul Iza drenează Depresiunea Maramureșului curgând paralel cu Vișeu dar având o asimetrie de stînga a bazinului. Este un râu tipic de depresiune (față de râul Vișeu care este tipic de munte) având valori mai mari ale coeficientului de variație a scurgerii. Are o suprafață a bazinului de 1303 kmp din care 406 kmp revin principalului ei afluent Mara, și o lungime de 83 km.

Principalele rețele hidrografice din Bazinul hidrografic Someș sunt:

Râul Someș, care pe raza județului Maramureș primește un aport principal din:

râul Lăpuș a cărui suprafață este de 1820 kmp și lungime de 114.7 km. Este colectorul aproape unic a versanților sudici ai Munților Gutâi–Țibleș.

râul Căvnic care își culege izvoarele de sub poalele estice ale Gutâiului și Pasului Neteda fiind colectorul principal al Depresiunii Copalnic. Are o suprafață a bazinului de 262 kmp și o lungime de 34.8 km.

În județul Maramureș, debitele maxime se formează la începutul verii datorită ploilor intense și de lungă durată, în timp ce în cazul cursurilor din zona de vest debitele maxime ale viiturilor de iarnă și primăvară de origine mixtă (topirea zăpezii+ploi) predomină.

Rețeaua hidrografică codificată aferentă județului Maramureș are o lungime totală de 2456 km, care raportată la suprafața județului de 6.304 km², conduce spre o densitate medie de 0,394 km/kmp.

Principalele bazine hidrografice sunt reprezentate de cursurile de apă Someș și Tisa care tranzitează județul, care colectează întreaga rețea hidrografică de pe teritoriul județului pe o lungime de 140 km.

Tabel 3. Caracteristicile hidrografice ale celor mai importante cursuri de apă de pe teritoriul județului Maramureș sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Cursul de apă	Date privind cursul de apă					Date privind bazinul hidrografic		
		Lungimea (km)	Altitudinea (m)		Panta medie (‰)	Coeficient de sinuozitate	Suprafața bazinului (km²)	Altitudine a media a bazinului (m)	Suprafața fondului forestier (ha)
			Amonte	Aval					
1	TISA	61	342	205	2	1.24	3237	835	144054
2	Vișeu (Borșa)	82	1535	330	15	1.31	1581	1011	88995
3	Repedea	11	1700	696	91	1.04	42	1374	1579
4	Țâsla (Cisla)	20	1600	640	48	1.3	103	1214	6944
5	Vaser	48	1675	481	25	1.36	410	1090	34213
6	Novăț	16	1580	561	64	1.25	88	987	7093
7	Ruscova	38	1480	404	28	1.18	433	1079	28019
8	Socolău	14	1460	620	60	1.25	73	1204	5811
9	Repedea (Chioroi)	19	1500	496	53	1.27	88	1167	6379
10	Frumușeaua (Crasna)	15	1720	381	89	1.15	53	898	2834
11	Iza	80	1275	262	13	1.21	1293	681	40538
12	Ieud	16	1075	389	43	1.14	54	813	1785
13	Botiza	18	1060	368	38	1.04	102	782	4593
14	Boicu	19	1380	406	51	1.22	100	893	
15	Mara	38	1140	281	22	2.16	410	749	12301
16	Runc	13	1030	680	27	1.39	43	991	3831
17	Cosău	25	1260	307	38	1.25	116	738	2207
18	Șugău	8	679	280	50	1.11	56	648	1365
19	Rona	23	492	276	9	1.3	90	477	4220
20	Săpânța	19	1135	229	48	1.27	145	766	7334
21	Runc	13	1128	420	54	1.41	41	918	2085
22	Săpânța	13	900	410	38	2.03	48	802	2420

Lac	Origine	Râu	Așezare	Acces	Observații
1	2	3	4	5	6
Albastru	prăbușire		la 3km de Baia Sprie	Baia Sprie	formă circulară, culoare albastră (în mină de minereuri neferoase)
Băsești		Băsești	Dealurile Sălajului	Băsești	
Bodi I (Lacul Mare)	artificial	Săsar - Pârâul Șuioar (obârșie)	Muntele Mogoșa	Baia Sprie	720 m altitudine, 3,5 ha suprafață, 7 m adâncime
Buhăescu I (Iezerul de Sus)	glaciară	Buhăescu (obârșie)	Vf. Rebra - Vf. Buhăescu Mare (M. Rodnei)	Borșa	1905 m altitudine, 0,07 ha suprafață, 1,8 m adâncime
Buhăescu II (Iezerul de Mijloc)	glaciară	Buhăescu (obârșie)	Vf. Rebra - Vf. Buhăescu Mare	Borșa	1890 m altitudine, 0,17 ha suprafață, 5,20 m adâncime
Buhăescu III (Iezerul de Jos)	glaciară	Buhăescu (obârșie)	Vf. Rebra - Vf. Buhăescu Mare	Borșa	1820 m altitudine, 0,07 ha suprafață, 0,35 m adâncime
Buhăescu IV	glaciară	Buhăescu (obârșie)	Vf. Rebra - Vf. Buhăescu Mare	Borșa	0,11 ha suprafață, 0,30 m adâncime
Ferneziu	artificial	Ferneziu - Valea Vicleană (obârșie)	Deal Măgura	Baia Mare	425 m altitudine, 1,6 ha suprafață, 5 m adâncime
Iezerul lui Dumitru			Piciorul Tăului	Blidari	
Iezerul Mare		Valea Tulburea (obârșie)	Vf. lui Ștefan - Vf. Frasiniei (M. Gutâi)	Hărniciești	
Iezerul Mare (Canton Țiganu)		Valea Seacă (obârșie)	Vf. Negru (M. Gutâi)	Hărniciești	
Iezer (Iezerul Pietrosului)	glaciară	Pietrosu (Pietroasa - obârșie)	Masiv Pietrosu - Vf. Pietrosu	Borșa	1825 m altitudine, 0,34 ha suprafață, 2,1 m adâncime

Izvoru Bistriței	glaciară	Bistrița Aurie (obârșie)	Șaua Gărgălău - la N de Vf. Gărgălău	Borșa	0,06 ha suprafață, 2 m adâncime
Lacul Nou	artificial	Săsar		Baia Sprie	
Lacurile de la Ocna Șugata	prăbușire	Valea Sărată	Vale diapiir Ocna Șugata	Ocna Șugata	lacuri antroposoline și carstosoline
Lighet	artificial	Pârâul Lighet confluența cu Pârâul Nireș		Târgu Lăpuș	340 m altitudine, 3 ha suprafață, 5,5 m adâncime
Mogoșa II (Lacul Mic)	artificial	Săsar	Muntele Mogoșa	Baia Sprie	700 m altitudine, 1 ha suprafață, 4 m adâncime
Nistru		Nistru (izvoare) - Pârâul Tău (obârșie)		Tăuții Măgherauș	340 m altitudine, 1,20 ha suprafață, 5 m adâncime
Runcu	acumulare	Mara	Munții Igniș	Mara	
Strâmtori / Firiza	acumulare	Firiza la confluența cu Valea Romană	Munții Igniș	Firiza	
Tăul Chendroaiei		Valea Mare (obârșie)	Creasta Cocoșului	Breb	
Tăul Izei	alunecare	Iza (obârșie)	Vf. Bătrâna (M. Rodnei)	Moisei	
Tăul lui Dumitru			Piciorul Tăului (M. Igniș)	Blidari	
Tăul Morărenilor		Valea Mare (obârșie)	Creasta Cocoșului	Breb	
Tăul Muced	alunecare		Pasul Pietrii - Obcina Pietrii - Culmea Slănigea	Moisei	1370 m altitudine, 1,5 m adâncime, 0,40 ha suprafață
Vinderel (Venderelu)	glaciară	Pârâul Vinderel (obârșie)	Muntii Maramureșului - Vf. Farcău	Repedea	1615 m altitudine, 0,90 ha suprafață, 5,5 m adâncime

Tabel 4. Lacuri de acumulare – (suprafețe, volume)

Principalele caracteristici ale lacurilor de acumulare din județul Maramureș sunt prezentate în tabelul următor:

Nr. crt.	Zona geografi că (localitat e)	Denumir e baraj/ lac de acumular e	Cursul de apă	Caracteristici baraj			Caracteristici lac de acumulare		Categori a/ Utilizarea	Deținător	Anul puner ii în funcți- une
				Tip baraj	Înălți- me baraj (m)	Lungim e corona- ment (m)	Volum total (mil mc)	Supra fața laculu i (ha)			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Municipi ul Baia Mare	Bodi Fernezio	Pârâul Vicleanu Mare	Baraj din pământ cu pereu	15,00	100,00	0,110	2,00	C/ agrement	Primăria municipiului Baia Mare, prin Ocolul Silvic Municipal Baia Mare	1900
2.	Comuna Săcălăș eni	Polder Săcălășe ni	Valea Culcea	Baraj din pământ, de tip omogen	3,45	1050	0,133	8,00	C/ atenuare a unde de viitură	ANIF-Filiala Teritorială Someș-Tisa, Unitatea Administrativ ă Maramureș	1973
3.	Localitat ea Nistru	Amenajar e hidrotehn ică Nistru	Curs de apă necadast rat, afluent al văii Nistru	Baraj de greutate din beton	5,00	50,00	0,04	1,8	C/ agrement și pescuit sportiv	Primăria Tăuții Măgherauș	1965
4.	Localitat ea Blidari (Baia	Baraj Stur	Pârâul Stur	Baraj de greutate din beton	14,00	42,40	0,002 1		C/ asigurare a sursei	S.C. Hidroelectric a S.A.	1989

	Mare)							0,15	de apă pentru MHC Blidari 3	Sucursala Hidrocentral e Cluj	
5.	Localitat ea Lăpușel	Amenajar e hidrotehn ică Arieșel- Balta Două Veverițe	Râu Arieș	Baraj din pământ cu dale beton	3,00	62,00	0,154	6,9	C/ agrement și pescuit sportiv	Comuna Recea	1977
6.	Oraș Baia Sprie	Bodi Mogoșa	Vale locală (Săsar)	Baraj din pământ, de tip omogen	8,00	75,00	0,200	4,6	C/ agrement și asigurare a sursei de apă pentru MHC Șuior 1	Primăria orașului Baia Sprie	1964
7.	Oraș Baia Sprie	Mogoșa II	Valea Mogoșa	Baraj din pământ, de tip omogen	2,00	14,00	0,01	1.2	D	Primăria orașului Baia Sprie	1983
8.	Oraș Baia Sprie	Mogoșa III	Valea Mogoșa	Baraj din pământ, de tip omogen	2,00	50,00	0,01	1.0	D	Primăria orașului Baia Sprie	1983
9.	Comuna Satulung	Baraj Răchitișa	Valea Răchitișa	Baraj din pământ cu dale beton	5,70	96,40	0,041	4,0	C/ pescuit sportiv	PFA Bârlea Roxana Iulia	1976
10	Orașul Târgu Lăpuș	Baraj Dobricel	Râul Dobricel	Baraj din pământ argilos compac-	9,6	50,00	0,185	2,00	C/ Agremen t și alimentar	Primăria orașului Târgu Lăpuș	1986

				tat					ecu apă a unei ferme		
11	Orașul Târgu Lăpuș	Baraj Lighet	Valea Nireș	Baraj din pământ cu dale beton	9,4	90,00	0,075	4,0	C/ Agremen t și pescuit sportiv	Primăria orașului Târgu Lăpuș	1976
12	Municipi ul Baia Mare	Baraj Berdu	Râu Firiza	Baraj din anroca- mente etanșat cu mască din beton	14,50	73,00	0,145	2,251 la NNR	A/ Alimentar e cu apă și producer e de energie	Administrația Națională Apele Române, Admiminstraț ia Bazinală de Apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Maramureș	1964
13	Municipi ul Baia Mare	Baraj Strâmtori -Firiza	Râu Firiza	Baraj de beton cu contra- forți	51,50	155,00	15,77 2	110,0 0 la NNR	A/ Alimentar e cu apă și producer e de energie	Administrația Națională Apele Române, Admiminstraț ia Bazinală de Apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Maramureș	1964

14	Comuna Satulung	Balta Majestic	Valea Răchitișa	Baraj din pământ cu dale beton	3,10	60	0,026	1.5	C/ agrement și pescuit sportiv	SC Majestic Complex SRL	2012
----	--------------------	-------------------	--------------------	---	------	----	-------	-----	---	-------------------------------	------

*Lacul de acumulare Strâmtori, este amplasat pe râul Firiza, borna C.S.A.nr.20, cod cadastral II-I 1.66.19.2, la circa 10 km nord de municipiul Baia Mare.

„Actul de naștere” al amenajării Strâmtori-Firiza a fost semnat în anul 1961 prin emiterea H.C.M. 835/1961. Lucrările de construcții s-au desfășurat în perioada 1961-1964, iar în anul 1964 lacul a fost dat în funcțiune. La proiectarea amenajării au concurat două dintre cele mai prestigioase colective de proiectanți și constructori care și-au pus amprenta la realizarea principalelor acumulări din țara noastră, Institutul de Proiectare pentru Amenajări și Construcții Hidrotehnice București și Intreprinderea de Construcții Hidrotehnice București.

Amenajarea hidrotehnică complexă Strâmtori-Firiza are în componență:

Barajul Strâmtori, în amonte de care se desfășoară acumularea Strâmtori. Barajul este de tip-baraj cu plăci plane și contraforți ciupercă, cu următoarele caracteristici tehnice: înălțime de 52,0 m, lungime la coronament de 198,0 m, cotă fundație 320,00 m, cotă coronament 371,50 m, volumul total al lacului de 16,06 mil.m3, bazinul hidrografic controlat 212km2 din care 130 km2 din bazinul Firiza și 82 km2 din bazinul Mara.

Barajul Berdu și lacul tampon Berdu. Barajul este amplasat la circa 300 m aval de barajul Strâmtori, lacul tampon având un volum de 140 000 m3. Barajul este din anrocamente cu mască din beton, cu o înălțime de 14,5 m și o lungime de 73 m.

Derivația Brazi-Valea Neagră, cu o lungime de 8840 m, cu rol de suplimentare a debitelor afluențe în acumularea Strâmtori, cu un debit de 10 m3/s din bazinul hidrografic al râului Mara. Aducțiunea va fi funcțională la capacitate după finalizarea acumulării Runcu din bazinul hidrografic al râului Mara, în prezent aportul din bazinul hidrografic al râului Mara este de 1,6-2,0 m3/s.

Galeria de aducțiune baraj Berdu - Nod de presiune (situat în Baia Mare), cu o lungime de 5505 m. Galeria are ca funcțiune transportul apei din lacul de compensare Berdu în Baia Mare la nodul de presiune, de unde apa este repartizată consumatorilor principali (alimentarea cu apă pentru populație și industrie);

Uzina hidroelectrică I Strâmtori, amplasată la piciorul barajului Strâmtori, având o putere de 4,2 MW;

Uzina hidroelectrică II, amplasată la Nodul de presiune, având o putere instalată de 0,4 MW.

Funcțiile principale ale amenajării hidroenergetice Strîmtori Firiza sunt:

- Alimentarea cu apă potabilă și industrială a orașelor Baia Mare și Baia Sprie la un debit instalat de 1650 l/s. În anul 1976, pe fondul dezvoltării economice a județului Maramureș, având în vedere necesitatea suplimentării debitului livrat cu 700 l/s s-a realizat derivația Brazi-Valea Neagră, urmând să devină funcțională la finalizarea acumulării Runcu.
- Producerea de energie electrică;
- Agrement și turism;
- Piscicultură în regim natural de dezvoltare.

Lacurile antroposaline și carstosaline de la Ocna Șugatag

Efectul dizolvării sării în subteran și la suprafața diapirului de la Ocna Șugatag a fost formarea a 8 lacuri antroposaline și a 35 de lacuri carstosaline, multe dintre acestea din urmă fiind niște gropi de mici dimensiuni. În momentul de față se mai păstrează doar 8 lacuri antroposaline (unele mai vechi dispărând și altele noi apărând ulterior) și doar 4 lacuri carstosaline, restul fiind colmatate și invadate de vegetație higrofilă și halofilă

Lacurile antroposaline (antropogene) s-au format, în general, prin prăbușirea tavanului minelor de sare în urma dizolvării pilonilor de susținere din interiorul camerelor de exploatare ca urmare a infiltrării apelor freatice în interiorul salinelor și a inundării acestora după evacuarea instalațiilor de exploatare. Pe amplasamentele respective s-au format niște gropi imense, care treptat s-au umplut cu apă fie din precipitații și șiroire de versant, fie din aport subteran. În multe cazuri, soluția halină formată în interiorul salinelor a ajuns la saturație, prin aceasta oprindu-se dizolvarea și conferindu-se o stabilitate relativă elementelor de susținere rămase neafectate.

Lacurile carstosaline s-au individualizat în doline, formate, la rândul lor, pe două căi: prin *surparea de mică amploare a terenului* ce acoperea unele goluri subterane, produse la suprafața masivului de sare de infiltrarea apelor subterane; prin *tasarea lentă a terenului*, în urma sufoziunii chimice, respectiv a dizolvării aflorințelor saline din acoperământul sării, sau chiar a mineralului de la suprafața masivului; dizolvarea a fost succedată de sufoziunea mecanică sub efectul apelor de infiltrație sau a celor subterane.

În studiile anterioare profesorul Pânzaru identifică trei zone de repartiție a unităților lacustre pe cuprinsul depresiunii. *Zona de sud*, include mai multe lacuri antroposaline, între care Gavrilă, Tăul Fără Fund, bazinul vechii stațiuni și câteva lacuri carstosaline - ex. Vorsing, Mihai etc. *Zona de nord-est*, ce cuprinde, între altele, lacurile antropogene Vrăjitoarei, Bătrân și Roșu, precum și unele lacuri carstosaline (Lacul Alb). *Zona Pipiriga*,

constituită în totalitate din lacuri carstosaline, între care lacurile Pipiriga de Sus, de Mijloc și de Jos, Lacul Fântâna de la Slatină și alte mici lacuri de apă numerotate de autor cu cifre arabe (lacurile 4 ... 25).

În prezent, configurația complexului lacustru de la Ocna Șugatag este modificată, prin aceasta punându-se în evidență o *dinamică deosebit de activă* a vetrei depresiunii și a bazei versanților. Astfel, lacurile din *zona de sud* au înregistrat, în general, importante extinderi ale suprafețelor prin prăbușirea sau abrazionarea malurilor, numărul lor rămânând aproximativ aceleași.

În *zona de nord* repartitia spațială a lacurilor este mult schimbată; în timp ce unele lacuri de apă au dispărut cu desăvârșire, locul lor fiind luat de mici platouri lipsite de vegetație (salinitate ridicată - ex. complexul Pipiriga), alte unități au înregistrat transformări ale cuvetelor, inclusiv de poziție, sub efectul unor masive alunecări de teren de pe versantul stâng al depresiunii (lacurile Roșu, Vărăitoarei și Bătrân).

Ca urmare a continuării procesului de disoluție a sării în subteran au apărut noi unități lacustre, respectiv lacurile Bogdan 1 și Bogdan 2, conturând un nou sector în *zona centrală* a depresiunii. Acestea s-au format și evoluat în anii '70 – '80 prin prăbușirea minei Bogdan și spre sud-vest, a suitorului care funcționa pe lângă aceasta. Lacurile Bogdan 1 și Bogdan 2 reprezintă unele dintre cele mai spectaculoase unități, datorită formei lor, dar și a diferenței de nivel între cornișa de prăbușire și oglinda apei, din păcate neconservate și devenite depozite de reziduuri gospodărești în ultimii ani.

Dinamica accentuată a depresiunii de anticlinal diapir de la Ocna Șugatag este evidențiată și de modificarea în timp a principalelor elemente morfometrice ale unităților lacustre. În acest sens, pe lângă apariția sau dispariția unor lacuri se remarcă creșteri semnificative ale suprafețelor sau volumelor sub efectul dizolvării sării, a prăbușirii versanților emeși sau a retragerii malurilor (lacurile Gavrilă – alături de cel de la Ocna Mureș cele mai extinse din țară, Tăul fără Fund, Mihai și Dragoș), sau, dimpotrivă, reduceri ale acestor elemente sub efectul alunecărilor de teren, scurgerilor aluvionare de versant și a colmatării (lacurile Vorsing, Vărăitoarei și Bătrân).

De asemenea, fenomenele și procesele specifice acestei categorii de lacuri și-au pus amprenta și asupra evoluției malurilor, dovadă fiind modificările perimetrului acestora și a coeficientului de sinuozitate.

Un alt element negativ îl constituie extragerea susținută a saramurii care ocupă golurile subterane ale salinelor rămase neprăbușite (îndeosebi mina Dragoș) în scopul valorificării balneare de către stațiunile nouă și veche și numeroasele amenajări de bazine private recent realizate. Apa suprasărată extrasă este rapid înlocuită de apa dulce a orizontului freatic care reactivează disoluția și poate genera noi prăbușiri de proporții, cu formarea de noi lacuri, chiar mai mari decât cele existente.

Tabel 5. Dinamica principalelor elemente morfometrice ale lacurilor de la Ocna Șugatag

Nr	Element / Lac	Anul ridicării	Supr. (S-m ²)	Lungime (L-m)	Lățime medie (B _m -m)	Lățime max. (B _{max} -m)	Adânc. medie (h _m -m)	Adânc. maximă (h _{max} -m)	Vol. (V-m ³)	Perim. (m)	Coef. de sinuozitate
1	Vorsing	1968	1514	69.5	21.78	30	2.82	6.9	4277	204	1.48
	*	2006	673	54.65	12.31	22.2	1.14	4.1	764	155.1	1.69
2	Gavrilă	1968	23542	341.5	68.94	134	10.58	29.95	249102	1048	1.93
	**	2006	28312	338.78	83.57	162.26	9.7	25.7	274667	953.9	1.6
3	Mihai	1968	672	47.5	14.15	20	0.87	3.8	587	131.5	1.43
	*	2006	764	62.09	12.3	24.89	0.9	3.1	687	154.8	1.58
4	Tăul Fără Fund **	1968	1625	48.5	33.51	31	1.39	32.9	2259	132	0.92
		2006	2858	85.93	33.26	54.75	1.41	31.5	4042	228.5	1.21
5	Dragoș	1968	70	10.3	6.8	9.9	1.28	17	89	30	1.01
	**	2006	246	22.17	11.11	18.17	1.2	15.2	295	63.4	1.14
6	Bogdan 1	1968	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	**	2006	2324	61.08	38.05	56.58	3.07	7.3	7146	192.2	1.12
7	Bogdan 2	1968	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	**	2006	871	42.92	20.3	34.12	1.1	2.7	962	116.5	1.11
8	Vrăjitoarei	1968	1758	56.8	30.95	43	3.49	6.8	6133	160.5	1.08
	**	2006	1171	52.59	22.27	35.3	2.98	6	3485	143.6	1.18
9	Bătrân	1968	6226	130	47.89	85.5	6.13	15.7	38175	369	1.32
	**	2006	6012	129.9	46.28	93.72	5.51	12.7	33149	374.5	1.36
10	Roșu	1968	3337	125	26.7	45	1	2.25	3337	342	1.67

	**	2006	3590	129.07	27.81	46.5	0.76	2.1	2743	389.3	1.83
11	Pipiriga de Jos *	1968	1708	105	16.27	26.5	2.04	2.65	3485	248	1.69
		2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Alb *	1968	1348	84.5	15.95	23.5	0.31	0.74	420	190	1.46
		2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* lac carstosalin

** lac antroposalin

Cele mai reprezentative zone umede care constituie arii protejate sau sunt propuse pentru arii protejate din teritoriul județului Maramureș sunt:

Pe cursul Tisei

- Defileul Tisei, zonă protejată sub denumirea „Cuzi” - Parcul Natural Munții Maramureșului
- Aria de luncă Crăciunești, Teplița, Cămara, Sighetu Marmăției
- Cursul Tisei aval de Sărăsău, prin Câmpulung la Tisa până la Teceul Mic și Piatra.

Pe cursul Izei

- Tăul Muced și Izvorul Albastru al Izei
- Mlaștinile Dumbrava de la Dragomirești
- Mlaștina lezer de la leud
- Zona Oncești-Vadu Izei, cu revărsări, brațe moarte, mlaștini
- Zona Izei, la vărsare în Tisa și pâraile care coboară de pe dealul Solovan.

Pe cursul Vișeuului

- Defileul Vișeuului între Bistra și Valea Vișeuului
- Lacurile și zona inundabilă de lângă Petrova
- Tinovul Băiței de pe Vaser situat la altitudinea de 1600 m.

Pe cursul Marei

- Tăurile de la Hoteni
- Tăul Morărenilor

Tinoavele din Munții Igiș

- Tinovul Mare de la Hărnicești
- Tăul lui Dumitru are o suprafață de 3 ha
- Poiana Brazilor
- Mlaștina Vlășhinescu(Vlășchinescu) are o suprafață de 3 ha

- Tinovul Jilerescu - propus pentru protecție
- Tinovul Săpâncioarei - propus pentru protecție

Lacurile glaciare din Munții Rodnei

- Lacul lezer
- Tăurile Buhaiescu

Acumulări piscicole

Principala acumulare piscicolă din județ este complexul piscicol Ariniș care este situat pe valea Sălajului, în amonte de comuna Ariniș. Lacurile se întind pe o suprafață de 82 ha, au o capacitate de 90,2 mii mc apă și sunt în administrarea agentului economic SC Cosma SRL. Alte acumulări importante sunt păstrăvăriile administrate de Direcția Silvică Maramureș prin Ocoalele Silvice Baia Mare și Mara, precum și de alți agenți economici.

În tabelul următor sunt trecute principalele acumulări piscicole din județ; nu s-au trecut acumulările care au suprafețe mici, sub 0,1 ha, care nu prezintă riscuri la inundații, nu sunt consumatoare de apă și nici nu au importanță economică.

Tabel 6. Acumulări piscicole pe teritoriul județului Maramureș:

Detinator/Categorie obiect cadastral/Denumire obiect/Activitate CAEN/Fel Volum	Tip Captare / Evacuare	Curs de apa
FP/0779 Amenajare Ariesel "2 Veverite" Lapusel	Suprafata-priza de mal	ARIES(2.1.65 .0 .0 .0 .0)
FP/0825/1 AMENAJARE PISCICOLA FIRIZA - PISCICULTURA	Suprafata-priza de mal	FIRIZA(2.1.66 .19 .2 .0 .0)
FP/0836 AMENAJARE PISCICOLA PISTRUIA-BLIDARI - PISCICULTURA	Suprafata-priza de mal	FIRIZA(2.1.66 .19 .2 .0 .0)
FP/0825/1 AMENAJARE PISCICOLA FIRIZA - PISCICULTURA	Suprafata rauri	FIRIZA(2.1.66 .19 .2 .0 .0)
FP/0836 AMENAJARE PISCICOLA PISTRUIA-BLIDARI - PISCICULTURA	Suprafata rauri	FIRIZA(2.1.66 .19 .2 .0 .0)
FP/0647 AMENAJARE HIDROTEHNICA NISTRU - PISCICULTURA	Suprafata-priza de mal	NISTRU(2.1.67 .0 .0 .0 .0)

FP/0702 Amenajare piscicola Coas - SUPRAFATA	Suprafata-priza de mal	LAPUS(2.1.66 .0 .0 .0 .0)
FP/0876 IAZ PISCICOL - SUBTERAN	Captare puturi subteran-freatic	SOMES(2.1.0 .0 .0 .0 .0)
FP/2189 AMENAJARE PISCICOLA BLOAJA - SUPRAFATA	Suprafata-priza de mal	BLOAJA(2.1.66 .16 .1 .0 .0)
FP785/Amenajare piscicola Majestic	Suprafata rauri	RACHITISA(2.1.63 .0 .0 .0 .0)
FP/0824 LOSTRITA - PISCICULTURA	Suprafata-priza de mal	FIRIZA(2.1.66 .19 .2 .0 .0)
FP/0831/4 Amenajare piscicola pt. crest.pastrav- SUPRAFATA	Suprafata-priza de mal	SASAR(2.1.66 .19 .0 .0 .0)
FP/2190 PASTRAVARIA "LA BUTOAIE" - Baia Sprie SUPRAFATA	Suprafata-priza de mal	SASAR(2.1.66 .19 .0 .0 .0)
FP/2189 AMENAJARE PISCICOLA	Suprafata rauri	SASAR(2.1.66 .19 .0 .0 .0)
FP/2237/2 AMENAJARE PISCICOLA - PISCICULTURA	Suprafata-priza de mal	SASAR(2.1.66 .19 .0 .0 .0)
FP/2237/2 AMENAJARE PISCICOLA - PISCICULTURA	Suprafata rauri	SASAR(2.1.66 .19 .0 .0 .0)
FP/2269 Amenajare piscicola in joc. Boiu Mare - SUPRAFATA	Suprafata-priza de mal	SOMES(2.1.0 .0 .0 .0 .0)
2288 Amenajare piscicola Ciocotis	Captare puturi subteran-freatic	BLOAJA(2.1.66.16.1)
FP/2142 AMENAJARE FERMA PISCICOLA, LOC SAT SUGATAG - suprafata	Suprafata-priza de mal	MARA(1.1.2 .15 .0 .0 .0)
FP/2170 PENSIUNE TURISTICA SI PASTRAVARIE - SUPRAFATA	Suprafata-priza de mal	MARA(1.1.2 .15 .0 .0 .0)

FP/2207 FOLOSINTA HIDROMECHANICA SI AMENAJARE PISCICOLA Feresti	Suprafata rauri	COSAU(1.1.2 .15 .7 .0 .0)
FP/0675 Amenajare balta de pescuit Hoteni - SUBTERAN	Captare puturi subteran-freatic	MARA(1.1.2 .15 .0 .0 .0)
FP/0875 PASTRAVARIE RIUSOR - SUPRAFATA	Suprafata-priza de mal	RIUSOR(1.1.2 .15 .3 .0 .0)
FP/2124 PASTRAVARIE MARA - PISCICULTURA	Suprafata-priza de mal	MARA(1.1.2 .15 .0 .0 .0)
FP/0875 PASTRAVARIE RIUSOR evac. comuna Riusor+Mara	Suprafata rauri	RIUSOR(1.1.2 .15 .3 .0 .0)
FP/2101 AMENAJARE PISCICOLA, LOC GLOD	Suprafata-priza de mal	SLATIOARA(1.1.2 .9 .0 .0 .0)
FP/0834/1 PASTRAVARIE SAPANTA - PISCICULTURA - SUPRAFATA	Suprafata-priza de mal	SAPINTA(1.1.6 .0 .0 .0 .0)
FP/0834/1 PATRAVARIE SAPANTA - PISCICULTURA	Suprafata rauri	SAPINTA(1.1.6 .0 .0 .0 .0)
FP/0798 AMENAJARE PASTRAVARIE BORSA - PISCICULTURA	Suprafata-priza de mal	WISEU (BORSA)(1.1.1 .0 .0 .0 .0)
FP/0798 AMENAJARE PASTRAVARIE BORSA - PISCICULTURA	Suprafata rauri	WISEU (BORSA)(1.1.1 .0 .0 .0 .0)
FP/2108 PASTRAVARIA BORSA - PISCICULTURA	Suprafata-priza de mal	REPEDEA(1.1.1 .3 .0 .0 .0)
FP/0890 PASTRAVARIE PALTINIS - SUPRAFATA	Suprafata-priza de mal	WISEU (BORSA)(1.1.1 .0 .0 .0 .0)
FP/780 AMENAJARE PISCICOLA SI FOLOSINTA HIDROMEC. - Crasna Viseului - SUPRAFATA - PISCICULTURA	Suprafata rauri	FRUMUSEAUA(1.1.16 .0 .0 .0 .0)
FP/2214 Amenajare piscicola V.Izisoara loc. Sacel - SUPRAFATA - PISCICULTURA	Suprafata-priza de mal	IZA(1.1.2 .0 .0 .0 .0)
Pastravaria Poieni si Casa Ana	Suprafata-priza de mal	SAPINTA(1.1.6 .0 .0 .0 .0)

Amenajări hidrotehnice – diguri, baraje, alte lucrări de apărare împotriva inundațiilor

În condițiile unui relief muntos, râuri cu un pronunțat caracter torențial, în care viiturile, exceptând Someșul și Lăpușul, se propagă în mai puțin de 26 ore, dotarea cu lucrări de apărare împotriva inundațiilor este relativ redusă.

În administrarea Sistemului de Gospodărire a Apelor Maramureș sunt executate lucrări de îndiguire, totalul acestora fiind de 61,235 km. Aceste diguri apără 14 localități cu un număr de 109.974 locuitori. Toate digurile sunt executate din materiale provenite din cunetarea albiilor și sunt prevăzute cu lucrări de subtraversare pentru evacuarea apelor din incintă, fiind echipate cu clapeți de închidere.

Pentru exploatarea corespunzătoare în perioade de ape mari, digurile sunt echipate cu mire determinate de nivel. În scopul desfășurării în bune condiții a fluxului informațional hidrometeorologic, pe arealul județului funcționează 5 stații meteorologice, 2 stații hidrologice și 31 stații hidrometrice. Prin programul FLOOD PREVENTION s-au instalat 16 stații hidrometrice, 4 stații pluviometrice și radarul hidrometeorologic de pe Vf. Igriș. Începând cu anul 2005 prin implementarea proiectului DESWAT (Destructive Water Abatement and Control of Water Disasters), activitatea de hidrologie și gospodărire a apelor a intrat într-o nouă etapă de dezvoltare și modernizare a următoarelor sisteme:

- monitoring al râurilor prin instalarea de stații automate cu senzori de măsurare a nivelului apei, precipitațiilor, temperaturii aerului și a apei, precum și de măsurare a principalilor parametri de calitate ai apelor.

- realizarea de prognoze hidrologice de scurtă și medie durată.

În prezent, situația stațiilor automate din județ se prezintă astfel:

Bazinul hidrografic Tisa:

Nr.crt.	Amplasamentul stației automate	Parametri				Modernizată
1	Baia Borșa	H	P	T	K	Da
2	Băiuț Văratec		P			Da
3	Bistra	H	P	T		Da
4	Dragomirești	H	P	T		Da
5	Iza la Vadul Izei	H	P	T		Da

6	Leordina	H	P	T		Da
7	Luhei		P			Da
8	Mara	H	P	T		Da
9	Mara la Vadul Izei	H				Da
10	Mogoșa		P			Da
11	Moisei	H	P	T		Da
12	Poiana Borșa	H	P	T		Da
13	Runcu		P	T		Da
14	Ruscova	H	P	T		Da
15	Săcel	H	P	T		Da
16	Șieu	H	P	T		Da
17	Sighetu Marmăției	H	P	T		Da
18	Strâmtura	H	T	P		Da
19	Valea Vișeuului	H				Da
20	Vișeu de Sus	H	P	T		Da

Bazinul hidrografic Somes:

Prin implementarea acestor sisteme informaționale se creează posibilitatea avertizării din timp a populației asupra unui pericol iminent, fapt ce va determina diminuarea pagubelor și se va evita complet pierderea de vieți omenești. Acestea au la bază următoarele avantaje:

- se mărește frecvența de cunoaștere concretă a variației nivelurilor apelor râului Tisa și afluenților de la un nivel de 24 ore cât este în prezent, la 15-20 min, adică o mărire de 6-16 ori.
- se mărește gradul de anticipare a unei de viitură de la 1-2 ore cât este în prezent, la 24-36 ore.
- se mărește timpul avut la dispoziție pentru intervenții și apărare cu circa 24-36 ore pentru populația din zonele care ar fi afectate de inundații sau fenomene meteorologice periculoase.

Principalele caracteristici ale lucrărilor de îndiguire în administrarea S.G.A Maramureș sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea construcției	Lungime (km.)	Înălțime (m.)	Probabilitate de depășire	Anul punerii în funcțiune
1.	Dig de apărare r. Tisa la Sighetu Marmației	4,86	3	1%	1964
2.	Dig mal stang r.Tisa la Remeti	3,434	5	1%	2016
3.	Dig mal stang r.Tisa la Teceu	1,45	3	1%	2016
4.	Dig apărare r. Iza mal drept la Sighetu Marmației	3,05	2	5%	1944
5.	Dig apărare r. Iza mal stâng la Sighetu Marmației -Valea Cufundoasă	1,95	1,5	5%	1990
6.	Dig r. Iza la punte Marmația	0,5	1,5	5%	2009
7.	Dig Vișeu de Sus -Vișeu Est mal drept	1,3	2	5%	1984
8	Dig Vișeu de Sus -Vișeu Vest mal stâng și mal drept	2,87	2	5%	1984
9	Dig Vișeu de Sus -Vișeu de Mijloc mal drept	1,75	2	5%	1984
10	Dig Vișeu de Jos	1,7	2	5%	1984
11	Dig Leordina	1,55	1,2	5%	1984
12	Dig Petrova	2,85	2	5%	1984
13	Îndiguire r. Vișeu la Petrova-Puțul Sec	0,285	2-3	5%	2001
14	Îndiguire r. Vișeu la Petrova	1,005	3	5%	2004
15	Îndiguire r. Vișeu la Petrova-	0,55	3	5%	2009
16	Îndiguire r. Vișeu la Petrova-	0,74	3	5%	2012
17	Îndiguire r. Vișeu la Valea Vișeului	0,55	3	5%	2009
18	Regularizare și indiguire r. Iza la Oncești Nănești	3,1	1,7	5%	1989
19	Regularizare și indiguire r. Iza la Bârsana	2,55	2	5%	1989

Nr. crt.	Denumirea construcției	Lungime (km.)	Înălțime (m.)	Probabilitate de depășire	Anul punerii în funcțiune
20	Regularizare și indiguire r. Iza la Rozavlea	2,625	3	5%	1981
21	Regularizare și indiguire r. Iza la Bogdan Vodă	1,5	3	5%	1980
22	Dig mal stâng r. Lăpuș Remetea Chioarului - Lăpușel	16,6	2	5%	1972
23	Regularizare și indiguire r. Sălaj la Sălsig mal stâng	1,75	3	5%	1981
24	Regularizare și indiguire r. Sălaj la Sălsig mal drept	0,5	3	5%	1981
25	Îndiguire r. Dobric mal drept la Târgu Lăpuș	2,8	1,5	5%	1974-1976
26	Îndiguire r. Dobric mal stâng la Târgu Lăpuș	3,8	1,5	5%	1974-1976
27	Îndiguire r. Lăpuș mal stâng și drept la Târgu Lăpuș	0,5	1,4	5%	1998
TOTAL		61,235			

În administrarea terților, pe teritoriul județului Maramureș, lungimea digurilor de pământ totalizează 1,1 km sunt în administrarea operatorului economic SC Acaterm SA Sighetu Marmatei, acest dig apără frontul de captare a apei de la Crăciunești și are o asigurare de 5%.

Nr crt	Denumirea lucrării	Denumire curs apă	Date caracteristice		Localități aflate în zona inundabilă		Deținător
			Mal stâng	Mal drept	Denumire localitate	Tip dig	
1	Dig apărare front captare Crăciunești	Tisa	1,1	/	Com. Bocicoiu Mare, Crăciunești	Pământ sat	SC Acaterm SA

Polderul Culcea din comuna Săcălășeni

A fost construit în anul 1987 și are o capacitate de 84000 m³. Nu a fost necesară folosirea lui până în prezent. În urma reabilitării din anul 2006, în perioadele cu precipitații, din polder nu se mai evacuează apele din zona gravitațională în râul Lăpuș, ocolind stația de pompare care nu este funcțională, datorită lipsei postului trafo sustras și a liniei electrice descompletată nu este asigurată furnizarea energiei. Polderul are rolul de a atenua unda de viitură de pe valea Ciocașului. Are o suprafață de 8 ha și este delimitat de un dig în lungime de 1050 m cu lățimea la coronament de 2 m și înălțimea medie de 1,55 m.

Polderul are un volum maxim de 86500 mc la o gardă de 0,70 m. Evacuarea apelor din polder se face gravitațional, printr-un descărcător de fund situat în punctul de cota cel mai coborât. Pentru evacuarea dirijată a debitului de evacuare, călugărul s-a dotat cu o stavilă acționată manual. Debitul maxim evacuat la nivelul maxim a apei în polder și cu stăvilarul complet deschis este de 500l/secundă. Întregul volum de apă se va putea evacua în circa 2 zile, iar apa dirijată controlat de emisar.

Barajul Strâmtori-Firiza

Este un baraj de tipul baraj de greutate cu contraforți ciupercă și deversor central. Are o înălțime de 51,5 m, panta taluzului amonte 1:0,1 și panta taluzului aval 1:0,3. Lungimea barajului la coronament este de 208 m.

Acumularea Strâmtori-Firiza are un volum de 1594 mil. mc. Deoarece este sub 20 mil. mc nu este prevăzut cu tranșă de atenuare a undei de viitură. Evacuarea debitelor de apă în perioade de ape mari se realizează prin intermediul descărcătorului de ape mari, care este alcătuit din 3 stavile segment ce controlează o înălțime de 2,5 m pe o lungime de 20 m.

Exploatarea se realizează în conformitate cu cele trei faze de apărare instituite. Date detaliate asupra modului cum se realizează exploatarea la ape mari se găsesc în Regulamentul de exploatare a al amenajării Strâmtori-Firiza.

Aval de barajul Strâmtori-Firiza nu este un sistem de alarmare centralizat.

Barajul Berdu

Este un baraj din anrocamente, situat la 300 m aval de barajul Strâmtori-Firiza, având rolul de lac tampon. Are următoarele caracteristici principale:

- înălțimea maximă: 14,4 m
- lungimea la coronament: 73,0 m
- lățime la coronament: 1,2 m

- lățime la deversor: 33,0m
- lățime baraj: 32,0 m
- cota la coronament: 333,0 mdM
- volum brut: 0.143 mil mc
- volum util: 120 mii mc

Barajul Berdu nu este prevăzut cu tranșă de atenuare a undei de viitură.

Barajul Runcu este în curs de construcție.

În județul Maramureș există și baraje mai mici ca importanță din categoria C și D.

Nr crt	Denumire acumulare	Deținător/Administrator	Scop utilizare	H baraj m	Tip baraj	V total acumulare Mii mc
1.	Bodi Mogoșa I	Consiliul Local Baia Sprie/ Primăria Baia Sprie	Agrement, recreere	8,0	Baraj de pământ omogen	200,0
2.	Bodi Ferneziu	Primăria Baia Mare/ Ocol silvic mun. Baia Mare	Agrement, recreere	15,0	Baraj de pământ etanșat cu mască amonte sau pereu	110,0
3.	Nistru	Primăria Tăuții Măgherăuș/Primăria Tăuții Măgherăuș	Agrement, recreere	5,0	Baraj de beton de greutate	40,0
4.	Dobricel	Primăria Târgu Lăpuș/ Primăria Târgu Lăpuș	Agrement, recreere Alimentare cu apă	9,6	Baraj de pământ etanșat cu mască amonte sau pereu	185,0
5.	Arieșel	Primăria com. Recea/	Agrement, recreere	3,0	Baraj de pământ	90,0

		Primăria com. Recea	Piscicultură		etanșat cu mască amonte sau pereu	
6.	Lighet	Directia Silvică Baia Mare/Ocol Silvic Târgu Lăpuș	Agrement, recreere Piscicultură	9,4	Baraj de pământ etanșat cu mască amonte sau pereu	75,0
7.	Răchitișa	Primăria Săcălășeni/ Primăria Săcălășeni	Piscicultură și alte folosințe	5,7	Baraj de pământ etanșat cu mască amonte sau pereu	42,0
8.	Bodi Mogoșa II	AJVPS Maramureș	Agrement, recreere Piscicultură	3,0	Baraj de pământ omogen	8,0
9.	Bodi Mogoșa III	AJVPS Maramureș		3,0		5,0
10.	Ștur	SC Hidroelectrică SA Cluj	hidroenergie	14,0	Baraj de beton de greutate	2,1
11.	Polder Culcea com Săcălășeni	ANIF RA UA 23	Apărare împotriva inundațiilor	3,45	Baraj de pământ omogen	86,5

III.2.Terenurile ce aparțin domeniului privat ale județului

Județul deține o suprafață mică de teren aparținând domeniului privat, respectiv 5.271 mp. Această suprafață constă din mai multe suprafețe dispersate în localități din județ.

Pe teritoriul administrativ al județului există terenuri ale parohiilor diferitelor culte situate în toate unitățile administrative.

Acestea dețin suprafețe mari de teren, pe unele dintre acestea se află cimitire care sunt folosite de comunități, având caracter public.

Terenurile care aparțin persoanelor fizice și juridice ocupă cea mai mare suprafață la nivelul Județului Maramureș și sunt localizate atât în extravilanul, cât și în intravilanul localităților. Ponderea cea mai mare a terenurilor se regăsește însă predominant în extravilan și predomină categoria de folosință a terenurilor arabile. Terenurile din intravilan, însă, proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, au predominat categoria de folosință curții construcții, dar se regăsesc și într-un procent destul de ridicat și terenuri neconstruite cu categoria de folosință arabil și fânețe.

III.3. Disfuncționalități și propuneri de intervenții

La nivelul Județului Maramureș, prin realizarea *Studiului de fundamentare privind tipurile de proprietate asupra imobilelor*, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- Insuficiența terenurilor aflate în domeniu public sau privat al Unităților Administrativ Teritoriale și a județului, necesare pentru suplimentarea dotărilor publice sau pentru realizarea unor investiții noi.
- Situația neclară a regimului juridic anumitor proprietăți, din cauza inexistenței cadastrului și a intabulării a O.C.P.I a acestora.

III.4. Propuneri de eliminare a disfuncționalităților

Cea mai importantă operațiune care este necesară la nivelul proprietăților unităților administrativ – teritoriale și ale județului este clarificarea situației juridice privind tipul de proprietate asupra terenurilor.

De asemenea sunt necesare intervenții la nivelul proprietăților județului, unităților administrativ – teritoriale pentru noile obiective de interes județean și local, care presupun circulație terenurilor în scopul:

- Terenuri din domeniul privat de interes local desinate concesiunii fie pentru realizarea de locuințe, fie pentru desfășurarea și dezvoltarea activităților economice din comună,
- Terenuri din domeniul privat de interes județean desinate concesiunii fie pentru realizarea de obiective pentru desfășurarea și dezvoltarea activităților economice din județ.
- Terenuri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local și județean în vederea lărgirii prospectului drumurilor
- Treceți din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local și județean a terenurilor în vederea dezvoltării unor drumuri noi pentru completarea tramei stradale acolo unde este necesar, drumuri de ocol.

CAPITOLUL V - PROGNOZE, SCENARII SAU ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE

Pentru realizarea **obiectivelor de utilitate publică preconizate prin PATJ se vor realiza lucrări de vânzare-cumpărare, cedare sau de expropriere de terenuri.**

Lucrările de expropriere se vor realiza conform **Legii 33/1994** actualizată privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică. Conform legii, sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, **deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranță națională.**

Utilitatea publică se declară de către Guvern pentru lucrările de interes național și de către consiliile județene și consiliile Locale pentru lucrările de interes local.

Pentru lucrările de interes local sau județean care se desfășoară pe teritoriul mai multor județe, utilitatea publică este declarată de o comisie compusă din președinții consiliilor județene respective. În caz de dezacord, utilitatea publică în cauză poate fi declarată de către Guvern.

Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii, pentru localități sau zone unde se intenționează executarea ei.

Declararea obiectivelor de utilitate publică prin Planul de Amenajare a Teritoriului Județean va face obiectul unei ample analize teritoriale, de necesități, corelată cu zonificarea funcțională propusă prin PUG-urile aprobate, capacități și prognoze, în acord cu opinia proprietarilor de terenuri și populația interesată, toate corelate cu strategia de dezvoltare a Județului Maramureș și a planurilor de amenajare a teritoriului de rang superior.